

Checkliste Unterlagen Immobilienfinanzierung (Kauf)

Name, Vorname:

MLP-Berater: Geschäftsstelle:

Unterlagen, die vor der Darlehenszusage vorliegen müssen:

Bonität

- Bei Angestellten: Lohn- und Gehaltsbescheinigungen (letzte 3 Monate plus Dezemberabrechnung des Vorjahres)
- Bei Selbständigen:
 - Unterschriebene Gewinn- und Verlustrechnungen und Bilanzen (letzte 2-3 Jahre)
 - Betriebswirtschaftliche Auswertung ab Vorlage der letzten Bilanz
- Einkommensteuerbescheide (letzte 2-3 Jahre)
- Bei Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung zusätzlich: Kopie der zugrunde liegenden Einkommensteuererklärung samt Anlagen
- Nachweis über sonstige nachhaltige Einkünfte (z. B. Mieteinnahmen)
- Eigenkapitalnachweise (z. B. Kopien von Sparbüchern, Konto- und Depotauszügen usw.)
- Vermögensnachweise über restliches Vermögen
- Nachweis über Zusatzsicherheiten (z. B. Lebensversicherungspolice, Bausparvertrag usw.)
- Unterzeichnete Selbstauskunft (inkl. SCHUFA-Klausel)
- Darlehenszusage der Bank, die eine erforderliche Nachrangfinanzierung übernimmt (kann nachgereicht werden)
- Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite)
- Kontoverbindung

erhältlich bei:

- Arbeitgeber
- Steuerberater
- Steuerberater
- Kunde, Finanzamt, Steuerberater
- Kunde, Finanzamt, Steuerberater
- Kunde
- Kunde
- Kunde
- Versicherungsgesellschaft, Bausparkasse
- Kunde, MLP-Berater
- Bank für Nachrangfinanzierung
- Kunde
- Kunde

Objekt

- Notarieller Kaufvertrag oder Entwurf bzw. Zuschlagsbeschluss (bei Zwangsversteigerung)
- Bei Erbbaurechten zusätzlich: Kopie des bestehenden Erbbaurechtsvertrags und/oder Entwurf des neuen Erbbaurechtsvertrags
- Bei Eigentumswohnungen zusätzlich:
 - Kopie der Teilungserklärung
 - Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Baupläne (Grundrisse, Schnittzeichnungen)
- Wohnflächenberechnung (insbesondere bei Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäusern)
- Aktueller Grundbuchauszug
- Lageplan / Flurkarte
- Baubeschreibung / Exposé mit Baujahr
- Bei fertiggestellten Objekten: Objektfotos
- Bei vermieteten Immobilien: Mietvertrag oder Mietkalkulation
- Berechnung umbauter Raum (bei Häusern)

erhältlich bei:

- Verkäufer, Notar, Amtsgericht
- Verkäufer, Notar, Erbbaurechtsausgeber
- Verkäufer, Makler
- Verkäufer, Makler
- Verkäufer, Bauträger
- Verkäufer, Bauträger, Architekt
- Verkäufer, Notar, Grundbuchamt
- Verkäufer, Katasteramt
- Verkäufer, Bauträger, Architekt
- Architekt, Makler, Kunde
- Verkäufer, Kunde
- Bauträger, Architekt

Immobilienfinanzierung (Kauf)

Unterlagen, die vor der Auszahlung vorliegen müssen:

Bonität

- Original des Darlehensvertrags mit Unterschrift des Kunden (und des MLP-Beraters bei MLP HYP-online)
- Darlehenszusage der Bank, die eine erforderliche Nachrangfinanzierung übernimmt
- Auszahlungsanweisung des Kunden
- Widerrufsbelehrung
- Einzugsermächtigung

erhältlich bei:

- Kunde, MLP-Berater
- Bank für Nachrangfinanzierung
- Kunde
- Kunde
- Kunde

Objekt

- Vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde
- Rangbestätigung (falls Grundschuldeintrag noch nicht erfolgt ist)
- Zweckbestimmungserklärung Darlehen und Grundschuld (in der Regel Vordruck des Kreditgebers)
- Feuerversicherungsnachweis

erhältlich bei:

- Notar
- Notar
- Kunde, MLP-Berater
- Gebäudeversicherung